

ВМЕСТО ГОРОДА

Новое общество требует своего времени и пространства. Кажется, время уже пришло, а вот пространство нужно создавать. Поэтому продумывая, как может развиваться Экономика заslug, мы в том числе рассматриваем, как создаются новые города.

Социологические опросы городского населения показывают, что представление об идеальном городе складывается из таких составляющих, как отсутствие автомобильных пробок и проблем с парковкой, уменьшение выбросов в атмосферу углекислого газа, отсутствие опасных для окружающей среды производств, прекращение точечной застройки, наличие просторных улиц и кварталов и т.п.¹. Однако облик современных городов далек от этого образа.

В России, темпы урбанизации которой имели исключительные масштабы: в XX веке в стране было построено более 600 городов, 2/3 от общего числа. Здесь часто города возникали как придатки крупных предприятий, производственные задачи выдвигались на первый план, внимание к развитию социальной сферы было минимальным.

А это постепенно приводило к нарастанию серьезных внутренних противоречий. Одной из современных проблем моногородов является их политическая несостоятельность, поскольку нередко градообразующие предприятия выполняют функции местного самоуправления, по сути замещая его. Из-за поспешности строительства, российские города успевали складываться как именно городские образования. Горожане не становились гражданами, не образовывали городского сообщества, представляя собой лишь форму объединения людей по территориальному признаку.

Как только у людей появилась возможность создавать поселения самостоятельно, начался процесс создания новых городов, со своей идеологией.

Одним из таких проектов объявлен строящийся в Омской области (в 45 км от Омска) на территории 800 га Азь-Град, который, по замыслу своего создателя – омского предпринимателя Андрея Никитенко, призван стать новой моделью социально-экономического и культурного развития регионов: «АзьГрадъ – идеальное место для жизни, это дом для всех, кто стремится не снизить свои потребности (духовные, материальные, интеллектуальные), а повысить их; не сбежать от действительности, а

¹ Д. Петров. Как создать идеальный город будущего?//<http://www.russianews.ru/second/16740>

создать новую, лучшую реальность»². Строительство началось в 2008 году, и по мнению создателей, в городе должны соединиться современный уровень комфорта, передовые инновационные технологии с гармоничным сосуществованием человека и природы.

В Азь-Граде возводятся не только типовые дома, но и собственные родовые поместья. Заниматься жители планируют преимущественно сельским хозяйством, для собственных нужд и для извлечения прибыли. При этом принцип единения с природой снова ставится во главу угла: речь идет о выращивании экопродукции, безотходном производстве, отсутствии вреда для экологии. На принципах бережного отношения к природе будет строиться и ремесленническое производство. Уже сейчас запланировано, что для 700 семей, которые смогут жить в этом городе, обязательно будет создана образовательная инфраструктура: от детских садов до вузов. Правда, статуса города Азь-Град пока не имеет, а является дачным потребительским кооперативом. В документах оно обозначено как экопоселение, что вполне соответствует заявленным целям и задачам.

В России первая волна создания экопоселений пришлась на первую половину 90-х гг. XX века, когда разрушение устоявшейся социальной, профессиональной жизни, усугубление экологических проблем привели к поиску идеальной среды обитания. Именно в этот период появились поселения «Китеж» (Калужская обл., 1992), «Гришино» (Подпорожский район, 1993), «Невоэковиль» (Сортавальский район, Республика Карелия, 1993), «Тиберкуль» (Курагинский район, Красноярский край, 1994)³. Их жители (чаще всего бывшие представители городской интеллигенции) не являлись приверженцами какой-либо определенной жизненной философии. Они были, скорее, вынуждены искать для себя альтернативный путь, оказавшись в тяжелых жизненных условиях.

Экопоселения, созданные в начале 2000-х гг., стали объединять людей с конкретной идеологией. Большая часть экопоселений была образована вследствие распространения идей общественного движения «Звонящие кедры» (так называемых анастасийцев), выросшего из последователей его идейного вдохновителя Владимира Мегре

Обычно землей в экопоселении владеет некоммерческое партнерство, при вступлении в которое каждой семье выделяется участок (как правило в 1 га) в пожизненное пользование с правом передачи по наследству.

Что касается поиска средств к существованию, то здесь источниками доходов являются продажа сельхозпродукции (овощей, фруктов, молока, яиц, меда),

²<http://azgrad.ru/about>

³ Жемчужникова Ю. К природе назад или вперед? // <http://www.maap.ru/library/book/261>

лекарственных трав, изделий ремесленного творчества, агротуризм, проведение тематических семинаров.

«Жизнь в гармонии с природой и пропаганда вечных ценностей – семьи, любви, творческого поиска»⁴ стала и идейной платформой проекта строительства нового города в Кожевниковском районе Томской области под названием Руян-город. Однако по своей сути он принципиально отличается от традиционных экопоселений. По замыслу организатора проекта, предпринимателя Александра Кравцова (создателя известного бренда «Экспедиция»), Руян-город должен стать бизнес-инкубатором, в условиях которого каждый житель сможет реализовать свои творческие возможности и получить прибыль.

В будущем – в ближайшие 5-6 лет – население города, по замыслу своих основателей, составит 2000 человек. В целом же его инфраструктура рассчитана на постоянное или временное проживание 10 000 человек. Однако чтобы населенный пункт получил статус города, в нем, согласно российскому законодательству, должно проживать не менее 12 000 человек, и не менее 85% населения должно быть занято вне сельского хозяйства. Поэтому и в данном случае, как и в ситуации с Азь-Градом, будущее Руян-города в качестве городского поселения остается под сомнением.

По тем же градообразующим параметрам статус города сможет получить еще один строящийся в России новый город – Усть-Луга в Кингисеппском районе Ленинградской области. Здесь на месте одноименного строящегося порта планируется к 2018 г. возвести 1 млн. кв. м жилья на 34,5 тыс. жителей. Будут построены школы, детские сады, торговый и досуговый центры, поликлиники, больница, предприятия бытового обслуживания, современные причалы на берегу реки Луги⁵. Первыми жителями города уже летом 2012 г. станут сотрудники нефтебазы «Усть-Луга». Сейчас завершается начальный этап строительства.

Итак, мы живём в стране, где города одновременно умирают и создаются «с нуля». Вряд ли Россия в скором будущем будет состоять из новых поселений, но очевидно, города будут строиться. И, возможно, в них жители смогут создать городскую среду нового типа, в которой будут учитываться и экологические факторы, и идеология, и станет возможным применять принципы экономики заслуг.

⁴ Первый город в новейшей истории России появится в Сибири//<http://e-xpedition.ru/novosti/ruyan-gorod.html>

⁵ В Усть-Луге строят новый город// <http://www.sdellanounas.ru/blogs/12555>